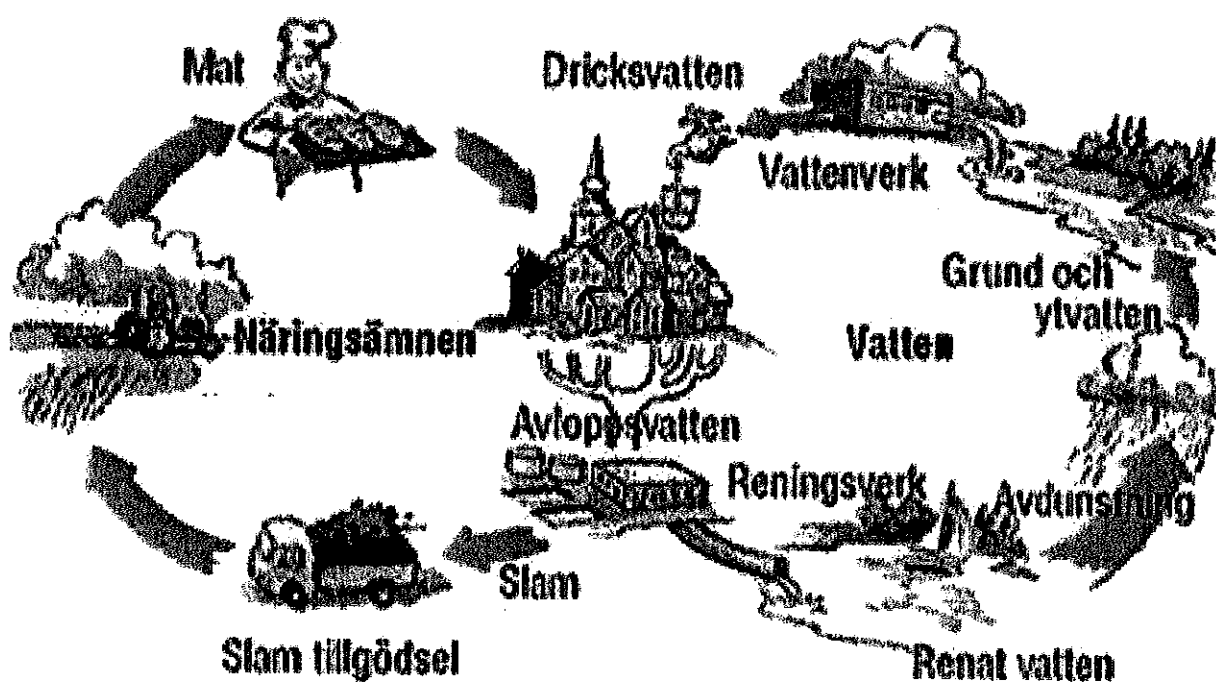


Allmänna bestämmelser för brukande av Åsele kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ABVA

Kommunfullmäktige i Åsele kommun har den 13-10 94 antagit
efterföljande Allmänna bestämmelser för brukande av kommunens
allmänna VA-anläggning, ABVA.





Innehållsförteckning

Förord	2
Inledning.....	2
Den allmänna anläggningen	2
Inkoppling till den allmänna anläggningen	3
Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen	3
Användning av den allmänna avloppsanläggningen.....	4
Övrigt	6



Förord

Detta är ABVA 2008, allmänna bestämmelser för brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen, som formellt reglerar förhållandet mellan fastighetsägare och Åsele Kommun, ägare av den allmänna VA-anläggningen i Åsele.

Texten är utformad för att undvika juridiska oklarheter.

Inledning

1. För fastighetsägares användning av den allmänna VA- anläggningen i Åsele kommun gäller vad som föreskrivs i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) eller annan författning samt vad som nedan föreskrivs.

Vad som enligt dessa bestämmelser gäller för fastighetsägaren gäller även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamentariskt förordnade.

Har huvudmannen träffat avtal med annan än fastighetsägare om användning av anläggningen. Gäller för denne jämlikt 5 § lagen om allmänna vattentjänster vad som i lagen och dessa allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare.

Med fastighet kan enligt 4 § lagen om allmänna vattentjänster i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken.

Fastighetsägare är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser.

2. Huvudman för den allmänna VA-anläggningen är Åsele kommun.

Den allmänna anläggningen

3. Den allmänna anläggningen består av vattenverk, avloppsreningsverk, ledningsnät,

reservoar och pumpstationer samt andra anordningar, som erfordras för att tillgodose anläggningens ändamål. I ledningsnätet ingår allmänna delar av servisleddningar fram till de förbindelsepunkter som huvudmannen bestämt för varje fastighet.

Huvudmannen ombesörjer och bekostar såväl utförande som drift, underhåll och förnyelse av den allmänna anläggningen.

Fastighets VA-installation utgörs av de ledningar som för fastigheten dragits från förbindelsepunkterna. I installationen ingår även anordningar som förbundits med sådan ledning. Fastighetsägaren ombesörjer och bekostar såväl utförande som drift, underhåll och förnyelse av fastighetens VA-installation.

Anordningar som erfordras endast för en eller några få fastigheter, exempelvis anordning för tryckstegring, tryckreducering, uppföring eller brandförsvar, bekostas av vederbörande fastighetsägare om ej huvudmannen bestämt annat.



Inkoppling till den allmänna anläggningen

4. Fastighetsägare som vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen ska göra skriftlig anmälan till huvudmannen som sedan ordnar inkoppling. Fastighetsägare som vill bruka den allmänna anläggningen skall göra anmälan om detta till huvudmannen. Anmälan ska göras på fastställd blankett och vara åtföljd av erforderliga ritningar.

I förekommande fall bifogas medgivande av den vars rätt berörs av anmälan.

Inkoppling av två eller flera fastigheters VA-installationer till den allmänna anläggningen i en gemensam förbindelsepunkt för fastigheterna får ske under förutsättning av att avtal därom träffas med huvudmannen. Fastighetsägarna svarar för att gemensamhetsanläggning bildas eller att servitutsavtal ingås.

Är fastighetsägaren berättigad att bruka anläggningen, drar huvudmannen fram ledningar till förbindelsepunkterna för vatten och avlopp. Huvudmannen bestämmer ledningarnas antal, dimensioner, lägen och utförande.

Huvudmannen är enligt 17 § VA-lagen 2006:412 i vissa fall berättigad till anstånd med arbetets utförande. Begär fastighetsägare att ny förbindelsepunkt skall upprättas istället för redan befintlig och huvudmannen efter ansökan medger detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels bortkoppling av den tidigare servisledningens allmänna del.

Finner huvudmannen det påkallat att upprätta ny förbindelsepunkt, i stället för och med annat läge än den befintliga, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren för dennes kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och inkoppling av denna med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

Inkoppling av fastighetens VA-installation till den allmänna anläggningen ombesörjs av huvudmannen, eller den huvudmannen bestämmer, när engångsavgift (anläggningsavgift) är erlagd eller om avgiften skall fördelas över tiden, när godtagbar säkerhet ställts samt att fastighetens VA-installation inte har väsentliga brister.

Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen

5. Huvudmannen levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna dricksvattenanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet.

Huvudmannens leveransskyldighet avser endast vatten av dricksvattenkvalitet för normal hushållsanvändning. Huvudmannen garanterar inte att visst vattentryck eller viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

Vatten som levereras genom allmän VA-anläggning får utnyttjas för värmeutvinning endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger dessa.



6. Huvudmannen har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när denne finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt huvudmannens anvisningar.

Vid planlagt leveransbrott lämnar huvudmannen på lämpligt sätt meddelande om detta.

7. Ska vattenförbrukning hos fastighetsägare fastställas genom mätning tillhandahålls vattenmätare av huvudmannen och förblir huvudmannens egendom. Huvudmannen bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare som ska användas. Fastighetsägaren ska bekosta behövliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt.

Vattenmätarens plats ska vara godkänd av huvudmannen, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla mätaren. . Innan mätare sätts upp, eller skriftligt medgivande lämnats av huvudmannen, får vatten ej tas från dricksvattennätet.

Fastighetsägare skall vårda mätaren väl och skydda den mot frost och åverkan samt mot återströmning av varmvatten och annan skadlig värmepåverkan. Om så inte sker och mätaren skadas, skall fastighetsägaren ersätta huvudmannen kostnaden för att åtgärda eller byta mätaren.

Fastighetsägare som önskar att vattenmätaren tillfälligt tas ned på grund av frostrisk eller annan orsak skall anmäla detta till huvudmannen, som mot ersättning tar ned och åter sätter upp mätaren.

8. Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det. Undersökningen ska bekostas av fastighetsägaren om denne begärt undersökningen och mätaren godkänns. I annat fall bekostar huvudmannen undersökningen. Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan i den ordning VA-lagen stadgar eller på annat sätt som parterna enas om.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätares felvisning enligt Boverkets föreskrifter om vatten- och värmemätare.

Användning av den allmänna avloppsanläggningen

9. Huvudmannen tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna avlopps- anläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.



Huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i ej oväsentlig mån avviker från hushållsspillvatten.

10. Vatten som utnyttjas för värmeutvinning får avledas till den allmänna avloppsanläggningen endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger det.

11. Fastighetsägaren får inte tillföra avloppet:

- Lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin, eller annan petroleumprodukt.
- Läkemedel
- Fett i större mängd.
- Sura, frätande eller giftiga vätskor.
- Vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion.
- Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45°C i förbindelsepunkten.

Oavsiktligt utsläpp av sådant slag som anges i punkterna ovan ska omedelbart anmälas till huvudmannen.

Fastighetsägare får inte tillföra avloppet spillvatten från köksavfallskvarn utan huvudmannens skriftliga medgivande.

Följande fastigheter med livsmedelshantering som genererar fett till avloppsvattnet skall på huvudmans uppmaning installera fettavskiljare:

livsmedelsindustri, bageri, café, catering, friteringsanläggning, charkuteri, grill- och gatukök, hamburgerbar, konditori, personalmatsal, pizzeria, restaurang, rökeri, salladsbar och storkök.

Följande fastigheter med verksamhet som genererar olja till avloppsvattnet skall på huvudmans uppmaning installera oljeavskiljare:

avloppsförsett garage större än 50 m², bilverkstad, tvättplats för motorfordon, bilrekonstruktionsföretag, bensinstationer, industrier med oljehantering eller tvätt av oljiga produkter, bilskrotor samt utomhusplatser där påfyllning av drivmedel och oljespill kan förekomma och dagvattnet är anslutet till avloppsnätet.

12. Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av huvudmannen levererade dricksvattnet.

13. Huvudmannen har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att använda avlopps- anläggningen när huvudmannen finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

14. Spillvatten får inte tillföras allmän ledning som är avsedd att uteslutande avleda dag- och dränvatten. (Med spillvatten likställs i denna punkt allt avloppsvatten som huvudmannen bedömer ska avledas till spillvattenledningen.)

Dag- och dränvatten får inte tillföras allmän ledning som inte är avsedd för sådant ändamål, om inte huvudmannen av särskilda skäl skriftligen medgivit undantag.

Avleds dag- och dränvatten från fastighet till spillvattenförande ledning får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske, sedan särskild förbindelsepunkt för ändamålet upprättats och fastighetsägaren underrättas om det, eller om huvudmannen vidtagit



åtgärder för avledande av dagvatten utan att förbindelsepunkt upprättas, när huvudmannen meddelar fastighetsägaren att sådan åtgärd har vidtagits. Huvudmannen benämner tidrymd inom vilken tillförseln ska ha upphört. Avsteg från förbudet eller anstånd med att avbryta tillförseln kan medges av huvudmannen om särskilda skäl föreligger.

Har särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten inte upprättats, kan huvudmannen ändå förbjuda dittills tillåten tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning. Förutsättningar för detta är dels att avledning kan ske ändamålsenligt på annat sätt, dels att huvudmannen i skälig omfattning ersätter fastighetsägaren hans kostnader för nödvändig omläggning. Dag- och dränvatten från fastighet, som nyinkopplas till den allmänna anläggningen får inte tillföras annan ledning än den huvudmannen bestämmer.

15. Huvudmannen kan i enskilda fall medge utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten som i ej oväsentlig mån har annan sammansättning än spillvatten från bostäder (hushållsspillvatten) vad gäller arten eller halten av ingående ämnen. Huvudmannen bestämmer i det sammanhanget villkoren för utsläpp av såväl spill- som dagvatten.

16. Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål ska informera huvudmannen om sådan verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos avloppsvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar och analyser som huvudmannen finner vara nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet.

Huvudmannen har rätt att fordra att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på avloppsvattnet genom provtagningar och analyser. Huvudmannen anger hur journalföring och provtagningar ska göras.

Övrigt

17. Fastighetsägare som nyttjar den allmänna anläggningen skall sköta, underhålla och bruka VA-installationen så att det inte uppkommer olägenhet för huvudmannen eller annan samt så att det inte uppstår svårigheter för huvudmannen att uppfylla miljö- och hälsoskydds krav eller att i övrigt uppfylla sina åligganden enligt lag eller annan författning eller enligt avtal.

Fastighetsägare ansvarar för att installationen, även sådan som inte kräver bygglov, anordnas och utförds så att den uppfyller kraven enligt Boverkets gällande byggregler (vid dessa allmänna bestämmelsers ikraftträdande - BFS 1993:57).

Huvudmannen har enligt 20 § VA-lagen rätt att undersöka VA-installationen och dess brukande.

18. Fastighetsägares avgiftsskyldighet till huvudmannen regleras i för VA-anläggningen gällande taxa. Avviker fastighetens VA-förhållanden påtagligt från vad som gäller flertalet fastigheter, har huvudmannen rätt att träffa avtal med ägare till sådan fastighet om särskilda villkor för brukande av VA-anläggningen.

Fastighetsägaren skall på begäran lämna huvudmannen erforderliga uppgifter för



avgiftsberäkning. Dessutom ska fastighetsägare utan anmodan anmäla sådan ändring av VA-installationen eller annat förhållande, som enligt taxan kan inverka på avgiftsberäkningen.

19. Ägare av fastighet, för vilken avgiftsskyldighet föreligger, skall utan dröjsmål underrätta huvudmannen när fastigheten övergår till ny ägare samt uppge den nye ägarens namn, adress och tillträdesdag.

20. Försummar fastighetsägare att betala VA-avgift eller att i annat hänseende iakttaga vad som åligger honom och är försummelsen väsentlig har huvudmannen rätt att, enligt 30 § VA-lagen, stänga av eller reducera vattentillförseln till fastigheten. Avstängning kan ske om rättelse inte kunnat åstadkommas genom anmaning och avstängningen inte medför olägenhet för människors hälsa. Fastighetsägaren skall till huvudmannen erlägga avgift enligt taxa för såväl avstängning/reducering som återinkoppling.