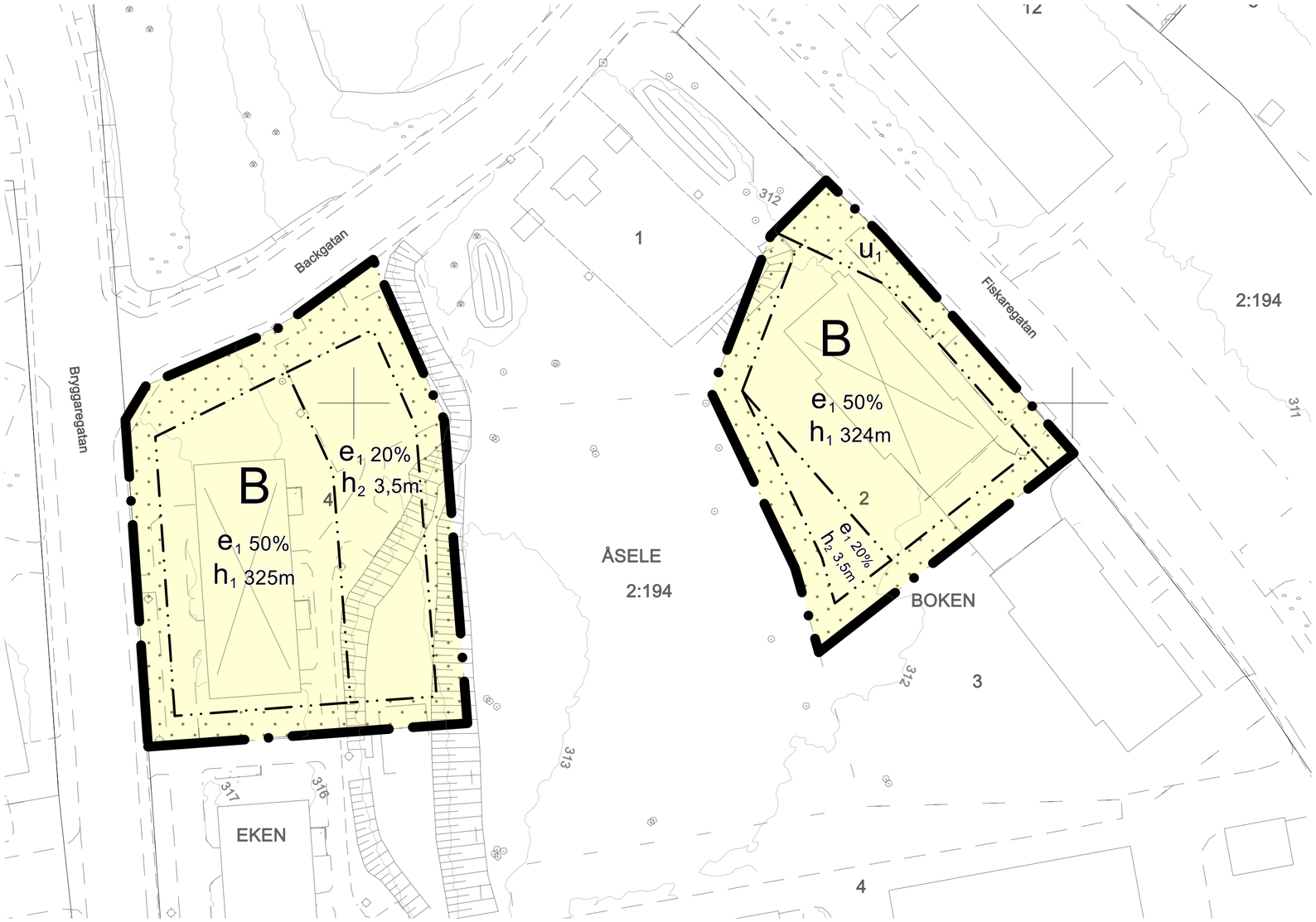

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns.

Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter över angivet nollplan.

h_2 Högsta nockhöjd är 3,5 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är <i kartan angivet> % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från att detaljplanen fått laga kraft.

0 meter 100

N

Skala 1:500 (A2)

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Bostadshus, husliv resp. takkant
- Komplementbyggnad, husliv resp. takkant
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ägoslagsgräns
- Väg
- Vägområde
- Gång- och cykelbana
- Strandlinje
- Gångstig
- Slänt
- Höjdkurva
- Dike
- Elskåp
- Belysningsstolpe
- Staketstolpe
- Lövträd
- Buske
- Barrskog
- Lövskog

Grundkartan är upprättad: 2024-10-22
Reviderad: -
Mätning: PE, JJ
Kartkonstruktion: JJ
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 17 15, i höjd: RH 2000

Kartstandard enligt HMK
- Lägesnoggrannhet: 0,15 m
- Aktualitetsstandard: Visst kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt
- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utlämnats

Höjdinformation: Laserscannade höjder från 2023 samt punkthöjder
Ursprung: Digital primärkarta
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan.
Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretesssynpunkt för spridning
Upphovsrätt: Åsele kommun

Detaljplan för

Eken 4 och Boken 2, i Åsele

GRANSKNINGSHANDLING

Standardförfarande

Upprättad 2025-11-19, reviderad 20XX-XX-XX

Samhällsbyggnadsenheten, Åsele kommun

ÅSELE KOMMUN
Sjeltien tjielte

Planen är ritad i koordinatsystem
Plan: Sweref 99 17 15
Höjd: RH 2000

A2 = Skala 1:500

Antagen:	Laga kraft:	Diarienummer: MB-2023-10	