



Plats och tid	Kommunhuset, KS-rummet kl. 08.00-11:00		
Paragrafer	14 - 25		
Beslutande	Tomas Ekman	(S)	Ordförande
	Roger Söderström	(C)	Vice ordförande
	Erik Danielsson	(S)	
	Enar Nordin	(ÅP)	
Närvarande ersättare	Lars-Gunnar Johansson	(S)	Tjänstgörande
	Paul Eriksson	(ÅP)	
	Alf Johansson	(C)	
Övriga deltagare	Lotta Nilsson, byggnadsinspektör § 16 Monika Roos, byggnadsinspektör § 16 Sofia Sparrfeldt, miljöinspektör § 16 Petra Danielsson, sekreterare		
Utses att justera	Roger Söderström (C)		
Justeringens tid och plats	Justering sker digitalt. Signering ses på sista sidan.		
Sekreterare	_____ Petra Danielsson		
Ordförande	_____ Tomas Ekman (S)		
Justerare	_____ Roger Söderström (C)		
ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats www.asele.se/anslagstavla		
Protokollets förvaringsplats:	Miljö- och byggnadsnämndens kansli		
	Sammanträdesdatum	2023-05-17	
	Datum för anslagets uppsättande:	2023-05-	
	Datum för anslagets nedtagande:	2023-06-	

Utdragsbestyrkande



Innehåll

§ 14 VAL AV JUSTERARE	3
§ 15 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA	4
§ 16 INFORMATIONER	5
§ 17 EKONOMISK RAPPORT JANUARI – MARS 2023	6
§ 18 PBL-TAXA 2024	7
§ 19 KOMMUNJÄGARE 2023-2026	9
§ 20 LOVA-PROJEKT – ALGBLOMNING I VISPSJÖN	11
§ 21 ANSÖKAN OM BYGGLOV - SOPRUM	12
§ 22 AVSIKTSFÖRKLARING AVSEENDE SAMVERKAN MED DOROTEA KOMMUN INOM OMRÅDET MILJÖ	15
§ 23 DELEGATIONSBEMLUT	16
§ 24 DELGIVNINGAR	17
§ 25 RIKTLINJER FÖR SOLCELLER.....	19

Miljö- och byggnadsnämnden
Signatur



§ 14 Val av justerare

Ärendebeskrivning

Val av justerare för justering av protokollet av sammanträdet.

Roger Söderström (C) föreslås som justerare.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att välja Roger Söderström (C) till att justera protokollet för dagens sammanträde.



§ 15 Fastställande av föredragningslista

Ärendebeskrivning

Föredragningslistan har skickats ut med medföljande handlingar.

Ett extra ärende har inkommit.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att extraärendet Riktlinjer för solceller tas upp som ärende 12 tillika § 25.

Att i övrigt fastställa föredragningslistan.

Miljö- och byggnadsnämnden
Signatur



§ 16 Informationer

Ärendebeskrivning

- Länsstyrelsens revision av miljöbalkstillsynen 31 maj
- Laddstolpar
- Detaljplaner - samhällsplanering
- Bärverksamhet
- Förhandsbesked Västansjö 1:24

Beslutsunderlag

Muntlig information.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att ordförande får ta delegationsbeslut på förhandsbesked för avstyckning av tomter gällande Västansjö 1:24.

Att i övrigt notera informationen.



MB-2023-139

§ 17 Ekonomisk rapport januari – mars 2023

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att anta den ekonomiska redovisningen som sin egen och lägga den till handlingarna.

Bakgrund

Redovisning av det ekonomiska utfallet för miljö- och byggnadsnämnden 2023-01-01 – 2023-03-31.

Bilagda handlingar

3 månaders rapporten

Miljö- och byggnadsnämnden
Signatur



MB-2023-127

§ 18 PBL-taxa 2024

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att föreslå kommunfullmäktige att anta föreslagen taxa.

Att ingen förändring av taxan föreslås, förutom att ändra prisbasbeloppet till 2024.

Att uppdra till tjänstemannaorganisationen att tillsammans med andra närliggande kommuner revidera befintlig plan- och bygglagstaxa så den överensstämmer med SKR's nu gällande underlag, eller syftena med densamma.

Bakgrund

Utifrån gällande direktiv ska samtliga kommunala taxor revideras en gång per år, för att säkerställa god kostnadstäckning, men även korrigera taxorna i takt med förändringar inom gällande lagstiftning.

Nämnden har vid två tillfällen 2019-06-05 § 44 och 2022-05-31 §17 beslutat *att ha som målsättning att omarbeta "Underlag för konstruktion av PBL-taxa 2014" men då nyttja version 2016, vilket bör fylla dagens krav på ett bättre sätt.* Taxan vi använder idag grundar sig på SKRs underlag från 2011. Grannkommunerna Dorotea och Vilhelmina kommuner använder också taxeunderlaget från 2011. 2014 tog SKR fram ett helt nytt underlag för konstruktion av PBL-taxa med syfte att få ett tydligt och transparent sätt att konstruera en taxa inom området. Eftersom det krävs en större arbetsinsats att ändra taxan så att den harmoniserar med SKRs nu gällande underlag bedöms det lämpligt att göra det tillsammans med grannkommunerna och därför avvakta en större förändring i dagsläget.

Justeringsfaktor N används i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen och är idag 0,8. Enligt PBL får kostnadstäckningen inte överstiga 70 % eftersom viss del av vårt uppdrag ska innehålla kostnadsfri rådgivning. Man vet inte kostnadstäckningsgraden inom plan- och bygg idag och därför bedöms det olämpligt att göra några justeringar tills man vet detta.

Bilagda handlingar

Plan- och bygglovtaxa – inklusive kart och mättaxa.

**ÅSELE KOMMUN****SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-05-17
Sida **8** av **19****Lagstiftning**

PBL 2010:900

Skäl till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det finns skäl att se över befintlig taxa. SKR nya modell av taxa har en tydligare redovisning av vad ett bygglov kostar vilket gör avgiften för bygglov mera begripbar för sökanden. Denna översyn bör göras tillsammans med andra närliggande kommuner så att taxan blir mera lika i inlandet.

Beslut skickas till

Kommunfullmäktige

Miljö- och byggnadsnämnden
Signatur



MB-2023-63

§ 19 Kommunjägare 2023-2026

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att anlita två stycken som kommunjägare under tidsperioden 2023-12-02 – 2026-12-01.

Att ansöka om tillstånd enligt ordningslagen hos Polismyndigheten för skyddsjakt inom detaljplanelagda områden för kommunjägarna.

Att delegation ges till miljöinspektör att skriva under ansökan till Polismyndigheten

Att ansökningskostnaderna hos Polismyndigheten avseende kommunjägare (f n 1 660 kr per tillstånd) belastar konto 0305.

Att ersättningen till kommunjägarna höjs till 1 000 kronor per år.

Att delegation ges till miljöinspektör att teckna avtal med kommunjägarna efter beviljad tillståndsansökan.

Att även inrätta en kommunjägare i Fredrika.

Bakgrund

Den kommunala nämnden som fullgör uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet får anlita jägare för att ta hand om skadade och sjuka djur, men även utföra avskjutning av djurpopulationer när det behövs inom detaljplanelagda områden och på kommunens egna mark.

Miljö- och byggnadsnämnden har sedan 2014 haft två stycken kommunjägare. Tillstånden enligt ordningslagen samt avtalen mellan nämnden och kommunjägarna löper ut den 30 november 2023.

Lagstiftning

I enlighet med jaktförordningen (1987:905), bilaga 4, får skyddsjakt bedrivas enligt följande:

Jakträttshavare får bedriva jakt efter ovan nämnda djur:

1. I en anläggning för att förhindra skada eller olägenhet
2. På mark med jordbruksgrödor eller som används till yrkesmässig trädgårdsodling om djuren där orsakar skada på grödor och odling
3. Om jakten sker på särskilt uppdrag av den eller de kommunala nämnder som fullgör uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet.

**Skäl till beslut**

Behovet av kommunjägare kvarstår och då tidigare anlidade kommunjägare är fortsatt intresserade av uppdraget föreslås att nya avtal tecknas med dem för ytterligare tre år. För att kunna bedriva skydds jakt inom detaljplanelagda områden krävs tillstånd enligt ordningslagen från Polismyndigheten. Ansökan om tillstånd för kommunjägarna har miljöenheten tidigare administrerat. Miljöenheten bör därför göra en ny ansökan hos Polismyndigheten för perioden 2023-12-02 - 2026-12-01.

Ersättningen till kommunjägarna har sedan 2014 utgjort 500 kronor per år. Denna ersättning föreslås höjas till 1 000 kronor per år.

Beslut skickas till

De utsedda

Miljö- och byggnadsnämnden
Signatur



MB-2023-65

§ 20 LOVA-projekt – algblomning i Vispsjön

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att upprätta en projektansökan om LOVA-bidrag för att utreda orsaker och förslag på åtgärder gällande algblomningen i Vispsjön.

Ärendebeskrivning

Sedan 2013 har miljöenheten fått indikationer på algblomning i Vispsjön och i ån som rinner ifrån sjön (Noreån). Det finns ingen bebyggelse eller verksamhet (exempelvis jordbruk) runt sjön förutom skogsbruk. Längst med ån finns bebyggelse med enskilda avlopp och dessa är inventerade och åtgärdade.

Prov togs i sjön under 2021 med en totalfosforhalt på 55 µg/l. Gränsen för risk för algblomning är 25 µg tot-P/l. Fler prover kommer att tas under 2023 som underlag till ansökan.

För att ta reda på orsaken till de förhöjda fosforhalterna samt förslag på åtgärder finns möjlighet att söka LOVA-bidrag. LOVA-bidraget täcker 80% av projektkostnaderna och för de återstående 20% av finansieringen kommer eventuellt Ångermanälvens vattenråd bidra alternativt att man ansöker om bygdemedel.

Projektet planeras att genomföras i egen regi av kommunen tillsammans med miljöenheten i Dorotea kommun samt med stöttning av inventerare i Skellefteå kommun. Projektet föreslås vara 3 årigt.

Beslut skickas till

Miljöinspektör

Miljö- och byggnadsnämnden
Signatur



MB-2023-92

§ 21 Ansökan om bygglov - Soprum

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att bygglov för ovanstående sökt åtgärd beviljas med stöd av 9 kap. 30 b § Plan- och Bygglagen, (PBL 2010:900).

Att startbesked meddelas med stöd av 10 kap. 3 § PBL.

Att tekniskt samråd enligt PBL 10 kap 14 § inte anses nödvändigt för genomgång av ingivna handlingar och framtagna kontrollplan.

Att kontrollplanen fastställs.

Att behovet av insatser från Miljö- och byggnadsnämndens sida m.m. diskuteras och beslutas om vid det Tekniska samrådet. Obs! Om Ni som byggherre sedan önskar att ytterligare tekniskt samråd ska hållas, ombeds Ni ta kontakt med undertecknad.

Att det inte är nödvändigt med ett planlagt arbetsplatsbesök enl. PBL 10 kap 27 §. Detta förhindrar dock ej att tillsyn ändå kan förekomma.

Att slutsamråd enligt PBL 10 kap. 30-33 §§ inte anses nödvändigt.

Att byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked, förrän miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt PBL 10 kap 34-37 §§ om nämnden inte medgett annat.

Att slutbesked utfärdas då ifyllt och underskriven kontrollplan inlämnats till miljö- och byggnadsnämnden.

Att byggnadsverket ska följa Boverkets byggregler BBR 5 Kap.

Att avgiften för bygglovet är 4386:- (lov 2268:-, underrättelse 1890:-, kungörelse 438:-)

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för ett sophus på 6 m². Byggnaden beräknas placeras i kanten vid befintlig stödmur på södra sidan om befintligt hyreshuset mot Centralgatan. Hela byggnaden kommer att placeras på prickmark som inte får bebyggas.



Bilagda handlingar

1. Förslag till beslut
2. Ritningar
3. Situationsplan
4. Räddningstjänsten yttrande

Lagstiftning

PBL (Plan- och ByggLagen SFS 2010:900) och PBF (Plan- och byggförordningen SFS 2011:338).

Byggnadslag (1947:385)

Skäl till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ett sophus för att hålla ordning på avfall gynnar alla i hyreshuset och hela området och därför anses som samhällsnyttigt.

Att förslaget innebär en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte.

ÖVRIG INFORMATION

- När du fått ditt bygglov ska dina grannar och andra som kan vara berörda få reda på det. Miljö- och byggnadsnämnden kungör därför beslutet i Post- och Inrikes Tidningar. Nämnden skickar också ut information om bygglovet till dina grannar och andra berörda, antingen genom att de delges eller genom att de får ett meddelande. De som delges har sedan tre veckor på sig att överklaga. De som inte ska delges har fyra veckor på sig att överklaga från det att beslutet kungjorts. Om ingen överklagar vinner bygglovsbeslutet laga kraft. Det betyder att beslutet inte längre kan överklagas.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit lagakraft.
- **Även om du fått startbesked får du inte påbörja förrän tidigast 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.** Det räcker alltså inte med bara ett beviljat bygglov.
- att i vad avser avgiften för bygglovet debitera denna enligt av kommunfullmäktige fastställd bygglovstaxa.
- att detta beslut har fattats av byggnadsinspektören vid bygglovsenheten enligt Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning och utifrån ingivna uppgifter från byggherren.



- Byggherren har att tillse att byggnadsarbetena utförs i enlighet med "Lagen om skydd mot olyckor, SFS 2003:789" i vilken det framgår vilka skyldigheter verksamhetsansvarig har men även informera sig om vilka ev. föreskrifter som kan komma ifråga från Arbetsmiljöverket.
- att åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Hur du överklagar beslutet

Den som vill överklaga beslutet ska skriva till Länsstyrelsen i Västerbottens län. Skrivelsen ska dock skickas till Åsele kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 919 85 ÅSELE. Ange beslutets diarienummer. Miljö- och byggnadsnämnden måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Beslut skickas till

Sökande
Räddningstjänsten
Tekniska avdelningen

Miljö- och byggnadsnämnden
Signatur



MB-2023-111

§ 22 Avsiktsförklaring avseende samverkan med Dorotea kommun inom området Miljö

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att Åsele kommuns Miljö och byggnadsnämnd ställer sig positiv till att arbeta fram ett förslag på samverkan med Dorotea kommun inom miljöområdet.

Att återrapportering sker vid Miljö- och byggnadsnämndens möte 2023-08-31.

Ärendet

Åsele kommun har sedan ett par år tillbaka ett politiskt uttalat direktiv att söka samverkan med andra kommuner inom respektive verksamheter, där så är möjligt. Grunden till direktivet är bland annat att höja effektivitet, skapa redundans och minska sårbarhet samt ur flera avseenden förbättra arbetsmiljön för kommunens medarbetare. Kompetensförsörjningen är också en stor utmaning. Genom samverkan skapar man bättre förutsättningar att lyckas med rekryteringar.

Miljö och Bygg köper i dagsläget tjänster från både Lycksele kommun (livsmedelstillsyn) och Dorotea kommun (byggnadsinspektör) till följd av ovan beskrivna utmaningar.

Åseles miljöverksamhet består av en 100% miljöinspektör samt 30% administrativ hjälp, där ligger arbetsgivaransvaret alltjämt kvar på kommunen. För att möta framtida utmaningar och för att kunna leverera då åtaganden som åligger verksamheten så bör även miljöverksamheten ske i samverkan.

Dorotea har signalerat intresse att tillsammans utöka redan befintlig samverkan inom området bygg, med området miljö. Nästa steg blir i så fall att utreda och komma med förslag på hur en gemensam verksamhet på lika villkor skulle kunna se ut.

Beslut skickas till

Kommunchef

Miljö- och byggnadsnämnden
Signatur



§ 23 Delegationsbeslut

Redovisning för tiden 2023-02-18 till 2023-05-09

Miljöenheten

Delegationsbeslut 28 st

Plan och bygg

Delegationsbeslut 22 st

Räddningstjänst

Delegationsbeslut 4 st

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.



§ 24 Delgivningar

1	Redovisning för tiden 2023-02-18 till 2023-05-09	
	Delgivningar ur EDP	11 st
2.	Aktuell hållbarhet:	
	Nyhetsbrev 230224 - 230508	27 st
3.	Energikontor Norr:	
	Nyhetsbrev 230224 - 230426	3 st
4.	Byggbildarna:	
	Nytt & viktigt 230301 - 230501	2 st
5.	Miljösamverkan Sverige:	
	Nyhetsbrev 230223 - 230424	2 st
6.	Naturvårdsverket:	
	Nyhetsbrev 230307 - 230314	2 st
7.	Lantmäteriet:	
	Geodatarådet nyhetsbrev 230417	1 st
8	Länsstyrelsen	
	Nyhetsbrev 230404	1 st
9	Skogsindustrierna:	
	Nyhetsbrev 230424	1 st
10	Svenska kyl & värmepump föreningen:	
	Nyhetsbrev 230502	1 st
11	VA Fakta:	
	Pressmeddelande 230505	1 st



12

WWF:

Nyhetsbrev 230504 1 st

13 MB-2023-104

Årsuppföljning av kommunens uppgifter enligt LSO & LEB 2022

14 MB-2023-70

Antagen planeringsstrategi för översiktsplanering i Örnsköldsviks kommun

15

Cirkulär 23:17 Sotningsindex

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar**Att delgivningarna läggs till handlingarna.**

ÅSELE KOMMUN



ÅSELE KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och byggnadsnämnden

2023-05-17
Sida 19 av 19

MB-2023-154

§ 25 Riktlinjer för solceller

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att uppdra till byggnadsinspektör att upprätta dokumentet Riktlinjer för solceller.

Ärendet

Frågor har uppkommit om vad som gäller kring uppsättande av solceller.

Beslut skickas till

Byggnadsinspektör

Miljö- och byggnadsnämnden
Signatur

Roger Söderström

Roger Söderström

E-mail: roger.soderstrom@asele.se

Role: Justerare

Verified by Mobile BankID

2023-05-25 20:33 CEST

Tomas Ekman

Tomas Ekman

E-mail: tomas.ekman@asele.se

Role: Ordförande

Verified by Mobile BankID

2023-05-26 08:00 CEST

Petra Yvonne Margaretha Danielsson

Petra Yvonne Margaretha Danielsson

E-mail: petra.danielsson@asele.se

Role: Sekreterare

Verified by Mobile BankID

2023-05-26 08:06 CEST