



Plats och tid	Digitalt sammanträdesrum kl. 08.00		
Paragrafer	11-14		
Beslutande	Andreas From	(S)	Ordförande
	Torsten Lundborg	(L)	Vice ordförande
	Gunnel Jonsson	(S)	
	Tommy Danielsson	(S)	
	Ove Nordin	(S)	
	Brage Sundberg	(ÅP)	
	Ulla Sundberg	(ÅP)	
	Sylvia Samuelsson	(C)	
	Tony Tuncer Öndas	(C)	
Närvarande ersättare	Birgitta Norrlänning	(S)	
	Stefan Gärdlund	(S)	
	Anne Westman	(ÅP)	
	Kjell- Erik Lindberg	(L)	
	Eva Strömberg	(C)	
Övriga deltagare	Nils-Petter Grenholm, kommunchef Petra Danielsson, sekreterare Ida Danielsson Sjöblom, administrativ assistent		
Utses att justera	Torsten Lundborg (L)		
Justeringens tid och plats	Justering sker digitalt. Signering ses på sista sidan.		
Sekreterare	Petra Danielsson		
Ordförande	Andras From (S)		
Justerare	Torsten Lundborg (L)		

Bevis om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagetts genom anslag på Åsele kommuns digitala anslagstavla, www.asele.se

Utdragsbestyrkande



Innehåll

§ 11 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA	3
§ 12 INFORMATIONER	4
§ 13 KÖP AV WÄRDSHUSET I ÅSELE,FASTIGHETEN HOTELLET 1	5
§ 14 KÖP AV WÄRDSHUSET I ÅSELE – BUDGETTILLÄGG	6

Kommunstyrelsen
Signatur



§ 11 Fastställande av föredragningslista

Ärendebeskrivning

Föredragningslista med medföljande handlingar har skickats ut.

Kommunstyrelsen beslutar

Att fastställa föredragningslistan



KS-2024-10

§ 12 Informationer

Ärendebeskrivning

Information om:

Information från kommunchef om dagens ärenden.

Kommunstyrelsen beslutar

Att notera informationen.



KS-2024-134

§ 13 Köp av Wårdshuset i Åsele, fastigheten Hotellet 1

Ärendebeskrivning

Under längre tid har Wårdshuset i Åsele varit ute till försäljning. I februari 2024 köptes fastigheten av Hagalund Invest AB med tillträdesdagen 1 mars 2024. Den nya ägarens avsikt med förvärvet är att flytta en del av sin bärverksamhet till Åsele och då använda Wårdshuset som boende för sina bärplockare.

En kontakt har därefter upprättats mellan Hagalund Invest AB och politiken i Åsele kommun. Politiken avser nu att gå vidare med ett köp av Wårdshuset.

En första enkel genomgång av fastigheten genomfördes av kommunen via den tekniska avdelningen den 28/2 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Yrkande

Sylvia Samuelsson (C) yrkar att inga köp genomförs innan giltiga besiktningsprotokoll finns.

Ove Nordin (S) yrkar att en fastighetsbesiktning ska ske innan förvärv.

Beslutsgång

Ordförande ställer yrkanden mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar att lägga till en attsats enligt Ove Nordins (S) yrkande.

Kommunstyrelsen föreslår

Att uppdra till Tekniska avdelningen att genomföra köp av fastigheten Hotellet 1 inklusive inventarier för 8,9 miljoner.

Att delegera möjligheten att teckna köpekontrakt och köpeavtal till tekniska chefen på Åsele kommun.

Att en fastighetsbesiktning ska ske innan förvärv.

Reservation

Sylvia Samuelsson (C) reserverar sig till förmån för eget förslag

Beslut skickat till

Kommunfullmäktige



KS-2024-135

§ 14 Köp av Vårdshuset i Åsele – Budgettillägg

Ärendebeskrivning

För att genomföra det beslutade köpet av Åsele Vårdshus, köpeskilling 8,9 mkr, behövs ett tillägg till investeringsbudget 2024. Eftersom köpet inte kan finansieras med egna likvida medel krävs ett upplåningsbeslut med samma summa.

För löpande kostnader 2024 (10 månader), som är schablonmässig beräknad med:

300 tkr för avskrivningar

1700 tkr för fastighetskostnader och fastighetskötsel

270 tkr för räntekostnader

behövs ett tillägg till driftbudgeten. I beräkningar och förslag till beslut så räknar vi inte med några intäkter för 2024.

Med ett tilläggsbeslut till driftbudgeten blir planerat resultat 2024 negativt. Resultatutjämningsreserven kan användas för att täcka underskottet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Uppdaterat driftbudget 2024

Uppdaterat investeringsbudget 2024

Uppdaterat finansplan 2024

Kommunstyrelsen föreslår

Att anta tilläggsbeslut till investeringsbudget 2024 med 8,9 mkr

Att uppdra till ekonomichefen att ny upplåna, dvs öka kommunens skulder med 8,9 mkr för att finansiera köpet av Åsele Vårdshus.

Att öka driftbudgeten för de beräknade löpande kostnader för tekniskas verksamhet med 2 mkr för fastighetskostnader/-skötsel och avskrivningar samt budgeten för finansiella kostnader med 270 tkr.

Att disponera Resultatutjämningsreserven för att täcka underskottet i budgeten.

Beslut skickat till

Kommunfullmäktige

