



ÅSELE KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljö- och byggnadsnämnden

2025-06-11
Sida 1 av 17

Plats och tid	Kommunhuset, KS-rummet kl. 8:30- 9:50		
Paragrafer	16-28		
Beslutande	Tomas Ekman	(S)	Ordförande
	Erik Danielsson	(S)	
	Enar Nordin	(ÅP)	
Närvarande ersättare	Paul Eriksson	(ÅP)	Tjänstgörande
	Lars-Gunnar Johansson	(S)	
Övriga deltagare	Monika Roos, byggnadsinspektör, § 18 Ida Danielsson Sjöblom, administrativassistent		
Utses att justera	Enar Nordin	(ÅP)	
Justeringens tid och plats	Justering sker digitalt. Signering ses på sista sidan.		
Sekreterare	Ida Danielsson Sjöblom		
Ordförande	Tomas Ekman	(S)	
Justerare	Enar Nordin	(ÅP)	

Bevis om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagetts genom anslag på Åsele kommuns digitala anslagstavla, www.asele.se

Utdragsbestyrkande



Innehåll

§ 16 VAL AV JUSTERARE	3
§ 17 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA	4
§ 18 INFORMATIONER	5
§ 19 REVISIONSRAPPORT GRANSKNING AV ÅRSREDOVISNING 2024	6
§ 20 TERTIALBOKSLUT MILJÖ- OCH BYGG JANUARI-APRIL 2025	7
§ 21 DETALJPLAN EKEN 4 OCH BOKEN 2	8
§ 22 ÅRLIG UPPFÖLJNING MED LSO OCH LBE	10
§ 23 PBL TAXA 2026.....	11
§ 24 TAXOR OCH AVGIFTER MILJÖENHETEN 2026	13
§ 25 UPPHÄVANDE AV LOKAL POLICY- DEFINITION BYGGLOVSBEFRIADE ÅTGÄRDER.	14
§ 26 MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS SAMMANTRÄDESPÅN 2026	15
§ 27 DELEGATIONSBESEUT	16
§ 28 DELGIVNINGAR	17

Kommunstyrelsen
Signatur



§ 16 Val av justerare

Ärendebeskrivning

Val av justerare för justering av protokollet av sammanträdet.
Enar Nordin föreslås som justerare.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att välja Enar Nordin till att justera protokollet för dagens sammanträde.



§ 17 Fastställande av föredragningslista

Ärendebeskrivning

Föredragningslista med medföljande handlingar har skickats ut.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att fastställa föredragningslistan.



MB-2025-49

§ 18 Informationer

Ärendebeskrivning

Nytt regelverk för bygglov

Byggnadsinspektör informerar om förändringar och vad de innebär i det nya regelverket som föreslås.

Möjligheternas byggregler

Byggnadsinspektör informerar om förändringar i byggreglerna som börjar gälla 1 juli 2025.

Information om vad som händer på byggenheten

Byggnadsinspektör berättar vars de ligger till i arbetet med detaljplanen för Eken 4 och Boken 2. Informerar även om vad som byggs i kommunen nu.

Förändringar inom miljöenheten

Åsele Kommuns miljöinspektör har slutat och vi köper numera denna tjänst av Lycksele kommun. Byggnadsinspektör och ordföranden informerar om detta.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att notera informationen.



MB-2025-194

§ 19 Revisionsrapport Granskning av årsredovisning 2024

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att notera informationen.

Bakgrund

Fullmäktiges utsedda revisorer har granskat Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet avseende 2024. Revisorerna ansvarar för att granska verksamhet, intern kontroll och räkenskaper samt att pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag, mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Bilagda handlingar

Revisionsberättelse för 2024

Revisorernas redogörelse

Beslut skickas till

Kommunchef

Enhetschef för myndighet, Lycksele kommun

Kommunstyrelsen
Signatur



MB-2025-293

§ 20 Tertialbokslut Miljö- och bygg januari-april 2025

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Bakgrund

Åsele kommun gör numera tertialbokslut inom den ekonomiska redovisningen. Tertialbokslut har upprättats för perioden 20250101 - 20250331.

Bilagda handlingar

Tjänsteskrivelse

Tertialbokslut 1 2025

Beslut skickas till

Ekonomi

Beredande handläggare

Kommunstyrelsen
Signatur



MB-2023-10

§ 21 Detaljplan Eken 4 och Boken 2

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att - skicka ut detaljplanen för samråd under tiden 2025-06-18 – 2025-08-06 med stöd av 5 kap. 11–13 §§ Plan- och bygglagen

Bakgrund

En detaljplan är under utarbetande för Eken 4 och Boken 2 med syfte att göra de redan befintliga flerbostadshusen planenliga. Planhandlingarna är nu redo att skickas ut för samråd. Detaljplanen utarbetas med utökat förfarande vilket innebär att utöver sakägare ska t. ex. myndigheter samrådas och allmänheten informeras genom annonsering.

Bilagda handlingar

Tjänsteskrivelse	
Plankarta	2025-05-27
Planbeskrivning	2025-05-27

Lagstiftning

PBL 5 kap. 11.13 §§ Plan- och bygglagen

Skäl till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att planhandlingarna är redo att gå ut på samråd.

Beslut skickas till

Samrådslista

Kommunstyrelsen
Signatur

**Hur du kan överklaga beslutet**

Detta beslut överklagas hos Länsstyrelsen i Västerbottens län men du skickar ditt överklagande till miljö- och byggnadsnämnden. Miljö- och byggnadsnämnden måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet.

Du överklagar beslutet genom att:

- Ange diarienummer, rubricera med överklaga och en kort beskrivning av beslutet.
- Tala om vilken ändring du önskar - Ange ditt namn, postadress och personnummer
- Skriv under överklagandet

Skicka ditt överklagande till:

Åsele Kommun
Miljö- och byggnadsnämnden
919 85 Åsele

Miljö- och byggnadsnämnden skickar ditt överklagande vidare till länsstyrelsen för prövning, om vi inte själva omprövar beslutet på det sätt som du har begärt



MB-2025-156

§ 22 Årlig uppföljning med LSO och LBE

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
att godkänna uppföljning och insända redovisningar

Bakgrund

Enligt kraven i gällande lagstiftning ska kommunen genomföra uppföljning av de uppgifter som det åligger kommunen att utföra i enlighet med lagstiftningarna ovan. Uppföljningen är en del av den lagstadgade egenkontroll som ska genomföras. Genomförd analys och uppföljning ska redovisas i ansvarig nämnd.

Redovisning av årsuppföljningar har genomförts enligt instruktion och insänts till berörda myndigheter. Uppföljningen visar i stort att måluppfyllelse för verksamhetsåret 2024 uppnås gentemot de fastställda målen i den beslutade tillsynsplanen och i det gällande kommunala handlingsprogrammet.

Bilagda handlingar

Tjänsteskrivelse
Årsuppföljning
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3

Beslut skickas till
Beredande handläggare

Kommunstyrelsen
Signatur



MB-2025-174

§ 23 PBL taxa 2026

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår

att kommunfullmäktige antar föreslagen taxa.

att ingen förändring av taxan sker, förutom att ändra prisbasbeloppet till 2026.

att uppdra till tjänstemannaorganisationen att tillsammans med andra närliggande kommuner revidera befintlig plan- och bygglagstaxa så den överensstämmer med SKR's nu gällande underlag, eller syftena med densamma.

Bakgrund

Utifrån gällande direktiv ska samtliga kommunala taxor revideras en gång per år, för att säkerställa god kostnadstäckning, men även korrigera taxorna i takt med förändringar inom gällande lagstiftning.

Nämnden har vid två tillfällen 2019-06-05 § 44 och 2022-05-31 §17 beslutat att ha som målsättning att omarbete "Underlag för konstruktion av PBL-taxa 2014" men då nyttja version 2016, vilket bör fylla dagens krav på ett bättre sätt. Taxan vi använder idag grundar sig på SKRs underlag från 2011. Grannkommunerna Dorotea och Vilhelmina kommuner använder också taxeunderlaget från 2011. 2014 tog SKR fram ett helt nytt underlag för konstruktion av PBL-taxa med syfte att få ett tydligt och transparent sätt att konstruera en taxa inom området. Eftersom det krävs en större arbetsinsats att ändra taxan så att den harmoniserar med SKRs nu gällande underlag bedöms det lämpligt att göra det tillsammans med grannkommunerna och därför avvakta en större förändring i dagsläget.

Justeringsfaktor N används i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen och är idag 0,8. Enligt PBL får kostnadstäckningen inte överstiga 70 % eftersom viss del av vårt uppdrag ska innehålla kostnadsfri rådgivning. Man vet inte kostnadstäckningsgraden inom plan- och bygg idag och därför bedöms det olämpligt att göra några justeringar tills man vet detta.

Nytt regelverk för bygglov

Regeringen planerar för ändringar i Plan- och bygglagen (PBL), framför allt gällande bygglov. Ändringarna kan få stor påverkan på kommunernas verksamhet. Det kommer att ge ett helt nytt regelverk för bygglov, med ändringar både gällande vad som omfattas av krav på bygglov, och omarbetningar av befintliga bestämmelser. Ändringarna är tänkta att träda i kraft redan till hösten 2025.

**Bilagda handlingar**

Tjänsteskrivelse

Plan- och bygglovtaxa – inklusive kart och mättaxa.

Länk till nytt regelverk för bygglov. [Nytt regelverk för bygglov | SKR](#)**Lagstiftning**

PBL 2010:900

Skäl till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det finns skäl att se över befintlig taxa. SKR nya modell av taxa har en tydligare redovisning av vad ett bygglov kostar vilket gör avgiften för bygglov mera begripbar för sökanden. Denna översyn bör göras tillsammans med andra närliggande kommuner så att taxan blir mera lika i inlandet.

Beslut skickas till

Kommunfullmäktige



MB-2025-208

§ 24 Taxor och avgifter miljöenheten 2026

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår

att kommunfullmäktige antar taxan för miljöenheten enligt förslag.

Bakgrund

Utifrån gällande direktiv ska samtliga kommunala taxor revideras en gång per år, för att säkerställa god kostnadstäckning, men även korrigera taxorna i takt med förändringar inom gällande lagstiftning.

Enligt politiska direktiv i Åsele kommun ska taxor och avgifter inom Åsele kommun inte vara lägre än genomsnittet i Region 10.

Taxa för provning och offentlig kontroll av livsmedel

Timtaxan förslås vara oförändrad till 1224 kr.

Taxa inom miljöbalkens område

Timtaxan föreslås vara oförändrad till 1224 kr.

Bilagda handlingar

Tjänsteskrivelse

Taxa för miljöenheten 2026

Beslut skickas till

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen
Signatur



MB-2025-175

§ 25 Upphävande av lokal policy- definition bygglovsbefriade åtgärder.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att upphäva lokal policy-definition bygglovsbefriade åtgärder enligt PBL 2010:900 beslutad av miljö- och byggnadsnämnden 2011-06-16 § 16.

Lagstiftning

PBL 2010:900

Nytt regelverk för bygglov [Nytt regelverk för bygglov | SKR](#)

Skäl till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att upphävandet av policyn är befogad för att undvika lokala tolkningar av plan och bygglagen.

Bilagda handlingar

Tjänsteskrivelse

Policy-definition bygglovsbefriade åtgärder enligt PBL 2010:900 beslutad av miljö- och byggnadsnämnden 2011-06-16 § 16.

Beslut skickas till

Byggnadsinspektör

Kommunstyrelsen
Signatur



MB-2025-195

§ 26 Miljö- och Byggnadsnämndens Sammanträdesplan 2026

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa sammanträdesdagar enligt förslag.

att nämnden har rätt att vid behov ställa in, kalla till extra eller ändra sammanträdesdagar.

Bakgrund

Ett förslag till sammanträdesplan för Miljö- och byggnadsnämnden 2026 har arbetats fram utifrån gällande lagstiftning och rapportstruktur.

Onsdag 11 februari

Onsdag 15 april

Onsdag 3 juni

Torsdag 27 augusti

Onsdag 21 oktober

Onsdag 2 december

Bilagda handlingar

Tjänsteskrivelse

Förslag sammanträdesplan 2026

Beslut skickas till

Kansliet

Kommunstyrelsen
Signatur



§ 27 Delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att godkänna redovisningen av delegationsbeslut

Redovisning för tiden 250218 - 250603

Miljöenheten

Delegationsbeslut 46 st.

Plan och Bygg

Delegationsbeslut 34 st.

Räddningstjänst

Delegationsbeslut 14 st.



§ 28 Delgivningar

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Att delgivningarna läggs till handlingarna.

1

Redovisning för tiden 250218 - 250603

Delgivningar ur EDP

92 st

2

MB-2025-39

Årspublicering bygglovsstatistik 2024

3

MB-2024-358

Resultat ifrån plan- och byggenkäterna 2024

